

Taux de Location | Bureaux & Commercial

Novembre 2025

MONTONI

Projets	Type	Espaces disponibles			Loyer net par (pi ca)	Taxes	Opex	Brochure
☆ Complexe Louis-R. Renaud I	Bureau	1e étage 3 114 pi ca	2e étage 16 417 pi ca	3e étage 12 141 pi ca	20.00\$	9.18\$	5.62\$	Brochure
Espace Montmorency	Bureau	Tour 2 : 12e étage 10 770 pi ca	Tour 2 : 14e étage 9 466 pi ca	-	25.00\$	10,34\$	8,95\$	Brochure
Espace Montmorency	Commercial	Tour 1 1 625 pi ca 4 840 pi ca	Tour 4 1 838 pi ca	-	36.00\$	15.24\$	6.95\$	Brochure
1950 Maurice Gauvin	Bureau	1e étage 4 158 pi ca	2e étage 4 635 pi ca	-	23.00\$	7.04\$	7.71\$	-
7250 Marconi	Bureau	1e étage 19 226 pi ca	-	-	20.00\$	9.28\$	3.68\$	Brochure
CentOparc Tour Desjardins	Bureau	3e étage 6 211 pi ca	-	-	20.00\$	6.76\$	5.64\$	Brochure
Campus Ericsson	Bureau	Tour A, 4e étage 9 012 pi ca	Tour B, 1er étage 6 257 pi ca	Tour B 3e étage 29 838 pi ca	25, 00\$	11.01\$	8.59\$	Brochure
Complexe Jules-Brillant	Bureau	1e étage 9 659 pi ca	3e étage 5 782 pi ca	4e étage 7 576 pi ca	20,00\$	5,90\$	6,51\$	Brochure
Le 495	Commercial	Local 1 2 045 pi ca	-	-	23.00\$	5.62\$	9.17\$	Brochure
6555 Côte de Liesse	Bureau	2e étage 3 563 pi ca	-	-	18.00\$	2.51\$	1.49\$	Brochure

*Augmentations annuelles de 2 à 2,5 %
Prix sujets à changement en tout temps

Pour toutes questions, veuillez contactez
abouchard@groupeмонтони.com

Taux de Location | Industriel

Novembre 2025

MONTONI

Projets	Espace total disponible	Espace minimum	Loyer net par (pi ca)	Taxes	Opex	Hauteur libre	Disponibilité	Certifications obtenues/visées	Brochure
☆ Écoparc Saint-Bruno	Bâtiment A : 75 000 pi ca Bâtiment B : 370 434 pi ca	75 000 pi ca	15.50\$	2.81\$	1.59\$	40'	Immédiatement	LEED Or Normes carbone Zero (BCZ)	Brochure
Écoparc Châteauguay 30	Bâtiment : 438 643 pi ca	30 000 pi ca	12.95\$	2.08\$	1.07\$	32' et 40'	Immédiatement	LEED Or Normes carbone Zero (BCZ)	Brochure
Écoparc Laval 15	Bâtiment A : 102 049 pi ca	102 049 pi ca	16.00\$	4.81\$	1.09\$	32' et 36'	Q2 2026	LEED Argent Normes carbone Zero (BCZ)	Brochure
3400 Raymond Lasnier	Bâtiment : 150 000 pi ca	150 000 pi ca	16.50\$	6.62\$	1.18\$	30'	Q1 2026	Distinction par Montoni	Brochure
Écoparc Laval 15	Bâtiment B : 574 537 pi ca	100 000 pi ca	16.00\$	4.18\$	1.07\$	40'	Q4 2026	LEED Argent Normes carbone Zero (BCZ)	Brochure
Centre Corporatif Laval 13	Bâtiment : 212 535 pi ca	50 000 pi ca	16.00\$	4.81\$	1.09\$	32'	Q4 2026	Distinction par Montoni	Brochure
2055 Boulevard des Entreprises	Bâtiment : 586 564 pi ca	30 000 pi ca	14.00\$	2.90\$	1.10\$	32'	Q1 2026	Distinction par Montoni	Brochure
5065 Rue Ontario	Bâtiment : 76 434 pi ca	76 435 pi ca	12.50\$	4.43\$	0.56\$	14' et 19'	Immédiatement	-	Brochure
CentrOparc Industriel	Bâtiment B : 39 815 pi ca	5 018 pi ca	Prix d'achat bâtiment: 325.00\$ / pi ca			28'	Immédiatement	Distinction par Montoni	Brochure
Centre Corporatif Faubourg Boisbriand	Terrain : 120 846 pi ca	-	Prix d'achat terrain : 30.00\$ / pi ca			jusqu'à 40'	Clé en mains	Distinction par Montoni	Brochure
Développement Boisbriand	Terrain : 281 555 pi ca	-	Prix d'achat terrain : 30.00\$ / pi ca			jusqu'à 40'	Clé en mains	Distinction par Montoni	-
Centre Corporatif Châteauguay	Terrain : 572 264 pi ca	-	Prix d'achat terrain : 30.00\$ / pi ca			jusqu'à 40'	Clé en mains	Distinction par Montoni	Brochure
Centre Corporatif Bromont	Bâtiment A : 49 156 pi ca Bâtiment B : 49 156 pi ca	-	Prix d'achat terrain : à déterminer			jusqu'à 40'	-	LEED Certifié	Brochure
Centre Corporatif Valleyfield	Terrain : 499 074 pi ca	-	Prix d'achat terrain : 25.00\$ / pi ca			jusqu'à 40'	Clé en mains	LEED Or	Brochure
Campus Corporatif Saint-Laurent	Terrain : 265 275 pi ca	-	Prix d'achat terrain : 60.00\$ / pi ca			jusqu'à 40'	Clé en mains	LEED Or	Brochure

*Augmentations annuelles de 3,25%
Prix sujets à changement en tout temps

Pour toutes questions, veuillez contactez
abouchard@groupe.montoni.com